



宏安集团与锦华实业集团 携手合作成功投得马鞍山马锦街住宅项目

(2014年6月26日 – 香港) 宏安集团有限公司(「集团」, 股份代号: 1222) 欣然宣布, 于6月25日以总价7.038亿港元投得位于马鞍山马锦街地皮, 将与锦华实业集团合作发展住宅项目, 为集团之地产业务注入新发展。

该地皮位于马鞍山马锦街沙田市地段第 599 号, 为限量住宅地皮, 占地面积约 33,272 平方尺, 最高可建楼面面积约 200,210 平方尺, 预计可兴建约 380 个单位, 主要提供中小型单位。此地皮邻近港铁马鞍山线马鞍山站, 地理位置优越, 加上邻近大型商场新港城中心, 生活配套完善, 十分适合作住宅发展用途。

宏安集团有限公司集团地产部营业及拓展董事黄耀雄先生表示: 「我们为是次投得马鞍山马锦街这块优质地皮感到欣喜。近期市场的一手新盘热卖, 市场对上车盘需求殷切, 是次所投得地皮邻近港铁马鞍山线马鞍山站, 交通便捷, 故此计划将此地皮打造为集团「The Met.」系列之第四个具铁路概念之上车盘, 预计总投资额为约 16 亿港元。凭借集团于发展中小型住宅单位的经验及佳绩, 我们对此项目的发展前景非常乐观。」

黄耀雄先生续表示: 「马鞍山的发展已很成熟, 区内的生活及交通配套完善, 加上地皮环境清幽翠绿, 部份单位更可享受海景, 是发展住宅项目的绝佳地域。我们十分高兴能与锦华实业集团合作发展马鞍山马锦街项目, 并且对是次合作充满信心。」

马鞍山马锦街地皮资料:

地皮位置	马鞍山马锦街沙田市地段第 599 号
地盘面积	33,272 平方尺
可建楼面面积	200,210 平方尺
地价	7.038 亿港元 (楼面地价每尺\$3,515)
预计总投资额	约 16 亿港元
总单位数目	约 380 单位

关于宏安集团有限公司

宏安集团有限公司于 1987 年成立，并于 1995 年在香港联合交易所有限公司主板上市，集团主要在香港从事物业发展及物业投资业务，为香港其中一个最大型的中式街市租赁营运商，本集团亦透过其于位元堂药业控股有限公司（其股份于香港联合交易所有限公司主板上市及买卖，股份代号：897）之投资涉足医药业务。

关于锦华实业集团

锦华实业集团于 1984 年成立，集团主要从事矿产贸易及物业投资业务，包括豪宅物业及商铺。

~ 完 ~

如有查询，请联络：

宏安地产代理有限公司

程德韵 (Teresa Ching) | 助理总经理 (营业及市务)

公司：+852 2312 8348

手机：+852 6094 6054

宏安集团有限公司

邝倩恩 (Ada Kwong) | 助理企业传讯经理

电话：+852 2312 8329

金通策略有限公司

陈碧茜 (Peggy Chan)

电话：+852 2857 7101

电邮：peggychan@dlkadvisory.com